ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 210

din data de 07.10.2022

privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII COLEGIULUI EMIL NEGRUȚIU, MUNICIPIUL TURDA"

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în şedinţa extraordinară cu convocare de îndată din data de 07.10.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** iniţiat de primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII COLEGIULUI EMIL NEGRUȚIU, MUNICIPIUL TURDA";

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei, *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 29165/06.10.2022 prin care se consemnează specificitățile finanțării proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII COLEGIULUI EMIL NEGRUȚIU, MUNICIPIUL TURDA";

Ţinând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice şi investiţii* şi nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII COLEGIULUI EMIL NEGRUȚIU, MUNICIPIUL TURDA".

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ca fiind de 14.472.738 lei fără TVA, la care se adaugă cota de TVA aferentă, valoare compusă din valoarea renovării energetice aprofundate de 14.103.535,50 lei fără TVA, la care se adaugă valoarea a 3 stații de încărcare (în măsura în care acestea sunt alocate automat de platforma PNRR) de 369.202,50 lei fără TVA.

Art. 3 Municipiul Turda, în calitate de solicitant, se angajează să finanţeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice ori din contractul de lucrări (ce se va realiza în etapa de implementare).

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică aprofundată a clădirii, așa cum apare în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 29165/06.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul rundei a doua a apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea ***B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care pregătește pentru depunere, la 10.10.2022, cererea de finanțare pentru proiectul **„RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII COLEGIULUI EMIL NEGRUȚIU, MUNICIPIUL TURDA".**

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m2 de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Conform Ghidului aplicabil apelului PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 pentru care Municipiul Turda se califică, respectiv **Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,** s-a pregătit proiectul „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII COLEGIULUI EMIL NEGRUȚIU, MUNICIPIUL TURDA", pentru componenta cu amplasamentul: județul Cluj, localitatea Turda, str. Agriculturii nr. 27 definită prin următoarele caracteristici:

construcție Sp+P+2E; anul construcției – 1954-1968; arie construită desfășurată – 5730 mp

Prin PNRR, pentru această component se vor finanța următoarele tipuri de lucrări*:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, conform cerințelor de front stradal cu valoare istorică și ambientală;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Izolarea termică a planseului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit) (recomandare);
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- instalarea de ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Reabilitarea/înlocuirea șarpantei, precum și repararea șarpantei podurilor neîncălzite;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Alte tipuri de lucrări***:
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura imobilului, în zonele degradate;
  - Repararea acoperișului tip șarpantă și înlocuirea parțială a învelitorii, inclusiv înlocuirea/introducerea de sisteme de drenare, colectare și evacuare a apelor meteorice;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenție.

Notă: intervențiile și tipurile de lucrări propuse nu sunt exhaustive; ele se vor completa/ajusta ca urmare a realizării documentațiilor tehnice (DALI/PT) de fundamentare a lucrărilor efective, cu respectarea prevederilor legislative și normativelor în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 Euro/m^2 (arie desfășurată), fără TVA, la care se adaugă costul pentru stațiile de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW), fiecare stație fiind prevăzută cu câte două puncte de încărcare/stație, la un cost de 25.000 Euro/stație, în măsura în care acestea se alocă automat prin platforma PNRR. Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m^2 arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

Astfel, utilizând formula de calcul:
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații), obținem:

Valoare totală a investitiei (eligibilă): 14.472.738 lei fără TVA,
echivalent a 2.940.000 euro

curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei
(conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri)

Valoarea totală a investiției este compusă din:
Valoarea renovării energetice aprofundate (Componenta 1): 14.103.535,50 lei fără TVA (2.865.000 euro)
Costul stațiilor de încărcare rapidă (3 stații)*: 369.202,50 lei fără TVA (75.000 euro)

*Numărul stațiilor și valoarea acestora se va considera în măsura în care sunt alocate automat de platforma PNRR

Indicatorii apelului de proiecte sunt:

_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2 an): 254,80
_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m^2 an): 364,50
_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m^2 an): 6,46
_ arie desfășurată de clădire clădire publică, renovată energetic (m^2): 831
_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m^2 an): 370,96
_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 3
_ persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 603 persoane (37 cadre didactice + 566 elevi)

Notă:
Indicatorii reprezintă valori centralizate, la nivel de proiect.
Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m^2an și respectiv kgCO2/m^2an s-a realizat prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).
** Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și persoanele deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora.*

Rezultatele reabilitării termice au fost extrase din Raportul de audit energetic realizat pe această componentă.

Sursele de finantare ale proiectului:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, daca este cazul, - finantate din bugetul local.

Având în vedere cele expuse, precum și faptul că la data de 10.10.2022 se va deschide runda a doua a apelului de proiecte mai sus invocat, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII COLEGIULUI EMIL NEGRUȚIU, MUNICIPIUL TURDA", cu anexa.

Intocmit,
Codruța Bungărdean
Șef SFERI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuţii privind dezvoltarea economico-socială şi de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual şi funcţional pentru pregătirea şi derularea de proiecte eligibile în cadrul rundei a doua aferentă apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea ***B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice***, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII COLEGIULUI EMIL NEGRUȚIU, MUNICIPIUL TURDA”.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. 210 / 07 10 2022

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul

„RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII COLEGIULUI EMIL NEGRUȚIU, MUNICIPIUL TURDA"

SOLICITANT: Municipiul Turda

AMPLASAMENT:

Componenta 1: judeţul Cluj, localitatea Turda, str. Agriculturii nr. 27

DESCRIEREA SUMARĂ A COMPONENTEI:

Componenta 1: construcție Sp+P+2E; anul construcției – 1954-1968

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI:

Intervenții propuse*:

- Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanţă ridicată;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereţilor exteriori;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- Izolarea termică prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel;
- Izolarea termică a planseului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit) (recomandare);
- Reabilitarea/modernizarea instalaţiei de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului şi clădirea tip centrală termică;
- instalarea de ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;
- repararea/refacerea instalaţiei de distribuţie a agentului termic între punctul de racord şi planşeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice şi de agent termic/apă caldă, precum şi montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare şi a robinetelor de presiune diferenţială la baza coloanelor de încălzire în scopul creşterii eficienţei sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a reţelei;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Reabilitarea/înlocuirea șarpantei, precum și repararea șarpantei podurilor neîncălzite;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

- **Alte tipuri de lucrări*:**

  - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura imobilului, în zonele degradate;
  - Repararea acoperişului tip şarpantă şi înlocuirea parţială a învelitorii, inclusiv înlocuirea/introducerea de sisteme de drenare, colectare şi evacuare a apelor meteorice;
  - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenţie.

Notă: intervenţiile şi tipurile de lucrări propuse nu sunt exhaustive; ele se vor completa/ajusta ca urmare a realizării documentaţiilor tehnice (DALI/PT) de fundamentare a lucrărilor efective, cu respectarea prevederilor legislative şi normativelor în vigoare referitoare la asigurarea cerinţelor de calitate, altele decât rezistenţa mecanică şi stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea şi mediul înconjurător, siguranţa şi accesibilitatea în exploatare, protecţia împotriva zgomotului şi utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei (eligibilă): 14.472.738 lei fără TVA,

echivalent a 2.940.000 euro

curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei
(conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri)

Valoarea totală a investiţiei este compusă din:
Valoarea renovării energetice aprofundate (Componenta 1): 14.103.535,50 lei fără TVA (2.865.000 euro)
Costul staţiilor de încărcare rapidă (3 staţii)*: 369.202,50 lei fără TVA (75.000 euro)

*Numărul staţiilor şi valoarea acestora se va considera în măsura în care sunt alocate automat de platforma PNRR

b) Indicatori fizici:
Componenta 1: arie construită desfăşurată – 5.730 mp

c) Indicatorii apelului de proiecte

_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2 an): 254,80
_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m^2 an): 364,50
_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m^2 an): 6,46
_ arie desfăşurată de clădire clădire publică, renovată energetic (m^2): 5730
_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m^2 an): 60,55
_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 3
_ persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 603 persoane (37 cadre didactice + 566 elevi)

Notă:
Indicatorii reprezintă valori centralizate, la nivel de proiect.
Centralizarea la nivel de cerere de finanţare a indicatorilor de proiect exprimaţi în kWh/m^{2}an şi respectiv kgCO2/m^{2}an s-a realizat prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafaţa desfăşurată a clădirii).
** Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care îşi desfăşoară activitatea în clădirile publice respective precum şi persoanele deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora.*

d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2 an)	318,67	63,87
Consumul de energie primară totală (kWh/m^2 an)	498,81	134,31
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m^2 an)	498,81	127,85
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m^2 an)	0	6,46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m^2 an)	79,70	19,16

SURSE DE FINANTARE:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, daca este cazul, - finantate din bugetul local.